



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 186/2022

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare, aprobare a notei de fundamentare a investiției, cheltuielilor legate de proiect precum și de aprobare descrierea sumară a investiției prin proiect cu titlul: "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Miercurea-Ciuc" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.2

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 20 iunie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 27135 din data de 18.05.2022 al viceprimarului Dl. Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 27138 din data de 18.05.2022 întocmit de Direcția managementul proiectelor, cu finanțare nerambursabilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărâri cu privire la aprobarea depunerii cererii de finanțare, aprobare a notei de fundamentare a investiției, cheltuielilor legate de proiect precum și de aprobare descrierea sumară a investiției prin proiect cu titlul „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Miercurea-Ciuc” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.2 și valoarea maximă eligibilă a proiectului;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice
- economice servicii publice și comerț
- urbanism

În baza prevederilor:

- Hotărâri nr. 43/2022 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2022 și estimări pentru anii 2023-2025;

- Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Hotărâri Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență,

- Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 — COMPONENTĂ C10 – FONDUL

LOCAL, Axa de investiții I.2. Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;

- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera d) alin. (7) lit. k, n, art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Miercurea-Ciuc” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.2

Art. 2. Se aprobă Nota de fundamentare, aferente cererii de finanțare, a proiectului cu titlul „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Miercurea-Ciuc” conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Descrierea sumară a investiției privind proiectul „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Miercurea-Ciuc” conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Miercurea-Ciuc”, în cuantum de 2.116.517,73 lei fără TVA, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea TVA aferentă acestor cheltuieli se va suporta de la bugetul de stat.

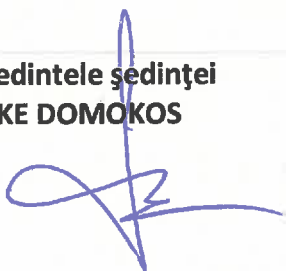
Art. 5. Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile pentru realizarea proiectului „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Miercurea-Ciuc”, și a oricăror alte cheltuieli neeligibile care pot să apară pe parcursul implementării proiectului.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Direcția economică - Biroul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc.

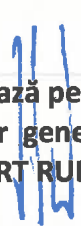
Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
- e) Biroului de investiții;
- f) Compartimentului de achiziții publice;
- g) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- h) Direcției economice.

Președintele ședinței
SZŐKE DOMOKOS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



la H.C.L. al Municipiului Miercurea Ciuc nr. 186 /20 .06.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE privind necesitatea și oportunitatea investiției
„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri din municipiul Miercurea-Ciuc”

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel proiect: “Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri din Municipiul Miercurea-Ciuc” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.2
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență. Prin intermediul componentei C10 - Fondul Local se vor aborda provocările legate de disparițiile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	- existența unor comunități urbane marginalizate, în risc de excluziune socială, care se confruntă cu probleme severe privind sărăcia și accesul la educație - existența unui risc crescut de segregare în rândul comunității locale și de adâncire a diferențelor sociale între locuitorii din zona marginalizată și cei din restul municipiului - existența unui număr ridicat de cereri, (134 cereri) pentru locuințe adresate Primăriei Municipiului de către persoane tinere, cu vârsta sub 35 de ani - existența a 39 cereri de locuințe din partea familiilor aflate în sărăcie extremă, respectiv familii monoparentale.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Municipiul Miercurea-Ciuc se află permanent în căutarea de soluții pentru persoanele în risc de incluiziune socială. Un astfel de proiect este înființarea centrului de criză... Oportunitatea investiției este dată de faptul că există posibilitatea rezolvării problemelor cu fondul locativ pentru tinerii din comunități marginalizate și aflați în situații de sărăcie extremă, prin utilizarea fondurilor nerambursabile alocate prin PNRR, Investiția 2
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Asociația Homes of Hope a propus constuirea a 5 locuințe pentru familii aflate în dificultate, cu consuția, ca municipiul Miercurea-Ciuc să asigure terenul necesar.

5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	În cadrul Componentei C10 din PNRR municipiul Miercurea-Ciuc a depus deja următoarele proiecte: - Dezvoltarea serviciului transport public ecologic în zona periurbană a municipiului Miercurea-Ciuc – Etapa 1 - Dezvoltarea sistemelor inteligente de gestionare a traficului și creșterea siguranței spațiilor publice. - Urmează să depună proiectul "Asigurarea infrastructurii pentru biciclete în vederea facilitării transportului verde în Municipiul Miercurea-Ciuc"
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	- Asigurarea de condiții decente de locuire pentru tineri cu vârsta sub 35 de ani, provenind din comunități marginalizate. - Facilitarea inserției sociale pentru copii și tineri, inclusiv prin motivarea lor pentru integrarea în sistemul de educație, pe piața muncii și în societate.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Terenul intravilan pe care va fi amplasată viitoarea construcție are dimensiunea de 984 mp, nr. cadastral 56049, categoria de folosință: - arabil, 984mp. Proprietatea asupra terenului este a Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 56049. Valoarea totală eligibilă a proiectului presupune construirea a 1 bloc de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, cu 6 apartamente/bloc, suprafață construită desfășurată 541,50 metri pătrați/bloc, în care vor locui beneficiari aparținând categoriilor defavorizate, aflați în risc de sărăcie și de marginalizare, conform prevederilor Ghidului Solicitantului. Pot apărea pe durata implementării proiectului „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în municipiul Miercurea Ciuc” sumele reprezentând cheltuielile neeligibile și/sau conexe ce vor fi susținute din bugetul local al UAT Municipiul Miercurea Ciuc. Directiva 2010/31/UE formulează în Art. 9 condiții de implementare a clădirilor de tip nZEB; definirea acestui tip de clădire trebuie să includă și particularități locale obiective (parametrii climatici). Clădirea este caracterizată de performanța energetică foarte ridicată iar parametrul de referință îl reprezintă indicatorul de energie primară determinată prin calcul.
8.	Descrierea procesului de implementare	Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale. Procesul de implementare presupune: - Semnarea contractului de finanțare cu MDLPA; - Organizarea achiziției serviciilor de proiectare tehnică (fazele Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic și Asistență Tehnică din partea proiectantului); - Derularea activităților de proiectare tehnică; - Asigurarea managementului proiectului; - Asigurarea măsurilor de informare și publicitate; - Organizarea achiziției de execuție a lucrărilor; - Asigurarea servicii de supraveghere a șantierului; - Construirea locuințelor, conform proiect tip MDLPA;

		- Organizarea recepției după încheierea execuției lucrărilor; - Repartizarea locuințelor conform criteriilor prezentate mai sus;
9.	Alte informații	Achiziția executantului se va derula online, prin procedură simplificată, transparentă, nediscriminatorie și necondiționată. Beneficiarii selectați vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor. UAT Municipiului Miercurea Ciuc va pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, la un cost minimal, care va acoperi maxim 40% din costurile de întreținere, pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii selectați vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor. Proiectul nu este generator de venituri nete.

Președintele ședinței
SZŐKE DOMOKOS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



Descrierea sumară a investiției

Obiectiv de investiție: „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Miercurea-Ciuc”

1. Date de identificare a obiectivului de investiții:

Adresa: Piața Szent Agoston, nr. f.nr., Miercurea Ciuc, jud. Harghita.

2. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Terenul intravilan pe care va fi amplasată viitoarea construcție are dimensiunea de 984 mp, nr. cadastral 56049, categoria de folosință: Arabil 984mp.

Proprietatea asupra terenului este a Municipiului Miercurea Ciuc, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 56049.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Investiția propusă vizează construirea unei clădiri noi, eficientă din punct de vedere energetic, de tip locuință rezidențială multifamilială în Piața Szent Agoston, nr. f.nr. Noua unitate de locuit va fi conformă cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în conformitate cu cerințele privind construcțiile nZEB, stipulate în reglementările naționale. În ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de construcție a clădirii se va avea în vedere utilizarea de materiale și practici care să NU conducă la o creștere semnificativă de emisii de poluanți în aer. Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece: investiția vizează construirea unei clădiri noi, eficientă din punct de vedere energetic care, pe lângă respectarea standardelor în domeniu va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire nzeb privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero), iar obiectivul final al investiției este construirea unei clădiri cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința; - se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii; - clădirea nou construită va fi prevăzută cu sisteme de încălzire/sisteme de furnizare a apei calde de consum, cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂, inclusiv instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată cu prioritate pentru clădirea/clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/ parcelă/ adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea care nu face obiectul proiectului.

b) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare; În viitoarele faze de proiectare, ținând cont de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate. În etapele ulterioare ale fazelor de proiectare se va avea în vedere obligația asigurării optimizării sistemelor tehnice din clădirea nou construită pentru a oferi confort termic ocupanților, chiar și în condițiile climatice extreme.

Se vor evalua și riscurile legate de inundații, alunecări de teren și în cazul în care sunt identificate probleme de adaptare, în special în ceea ce înseamnă amplasarea construcției în zonă cu riscuri

asociate, vor fi puse în aplicare soluții specifice de adaptare.

Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.

c) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se va avea în vedere ca investiția să nu conducă la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, prin:

- în etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;

- în faza de construcție antreprenorii trebuie să asigure măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție;

- în faza de construcție trebuie să se asigure faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;

- în faza de construcție trebuie să se asigure faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Deoarece, atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se vor folosi acele materiale al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.

d) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra obiectivelor de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Pentru construcția propusă, în etapa de execuție, impactul potențial prognozat asupra calității apei se consideră fi redus, indirect, pe termen scurt și reversibil, deoarece lucrările se realizează în zona terestră, fără legătură directă cu apele de suprafață. Alimentarea cu apă, colectarea și evacuarea apei uzate pentru clădirile nou construite se va realiza prin soluții tehnice care să asigure condițiile de calitate prevăzute de legislație privind alimentarea cu apă potabilă, respectiv pentru evacuarea apelor uzate nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor tehnice se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.

În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile. Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

În ceea ce privește protecția biodiversității, amplasamentul propus NU se suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității și nu este amplasat în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

Președintele ședinței
SZŐKE DOMOKOS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



la H.C.L. al Municipiul Miercurea Ciuc 186/20.06.2022

Titlu proiect:

„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri din municipiul Miercurea-Ciuc”

Nr. crt	Componenta	Adresa	Arie desfășurată construită m ²	Cost unitar	Valoare maximă eligibilă	TVA aferent cheltuielilor eligibile	Valoare maximă eligibilă
				lei fără TVA/m ²	lei fără TVA	lei	lei inclusiv TVA
1.	Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din Municipiul Miercurea Ciuc	Municipiu Miercurea Ciuc, Piața Szent Agoston, nr. f. nr., jud. Harghita	541,50	3.908,62	2.116.517,73	402.138,37	2.518.656,10

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru suprafața construită = 794 Euro/m² (arie desfășurată), Fără TVA

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4,9227 lei.

Președintele ședinței
SZŐKE DOMOKOS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF
